

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân;

Căn cứ Bản án số 54/2025/DS-ST ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 37/2025/DS-ST ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 339/QĐ-THADS ngày 23 tháng 7 năm 2025; số 8627/QĐ-THADS, ngày 19 tháng 12 năm 2025; số 8629/QĐ-THADS, ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Căn cứ Thông báo số 2562/TB-THADS.KV1 ngày 10/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ kết quả rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Tây Ninh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông Trần Văn Chung, sinh năm: 1970 và bà Võ Thị Hoa, sinh năm: 1974 – cùng địa chỉ: ấp 3, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh (trước đây là: ấp 3, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An) là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2605 (cũ) – 1192 (mới), loại đất: Đất ở nông thôn, diện tích theo GCNQSDĐ là 400m² (diện tích đo đạc thực tế 400 m², diện tích nằm trong ranh chỉ giới đường đỏ là 212m²), tờ bản đồ số 3 (cũ) – 7 (mới), địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 3, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) do ông Trần Văn Chung đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 538462, số vào sổ cấp GCN: CS 04095 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/5/2019 (Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất được Cty TNHH Tư vấn xây dựng dịch vụ Gia Nguyễn II lập ngày 10/3/2026 và

được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 10/3/2026).

- Nhà ở (1) trên thửa đất số 2605 (cũ) – 1192 (mới): Nhà 1 tầng, năm xây dựng 2010, diện tích 85,1m². Kết cấu: móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép; cột bê tông có ốp gạch men; tường xây tô sơn nước; mái lợp firo xi măng, có đóng la phong nhựa; nền gạch men; cửa đi và cửa sổ khung gỗ lộng kính. Máy che tiền chế 02 mặt: khung, cột kèo bằng thép, mái tole, nền xi măng diện tích 162,7 m².

- Nhà ở (2) trên thửa đất số 2605 (cũ) – 1192 (mới): Nhà 1 trệt 2 lầu, năm xây dựng 2018, diện tích sàn 150,21 m². Kết cấu: móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép; tường xây tô sơn nước có dán gạch; tầng thượng trần la phong thạch cao; cầu thang lát đá hoa cương, tay vịn bằng gỗ và kính cường lực; nền lát gạch men.

- Cây trồng trên thửa đất số 2605 (cũ) – 1192 (mới): 01 cây lộc vừng 08 năm tuổi

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1115 (cũ) – 1191 (mới), loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích theo GCNQSDĐ là 321m² (diện tích đo đạc thực tế 335,1m², tăng 14,1m² so với GCN QSDĐ, diện tích nằm trong ranh chỉ giới đường đỏ là 169,8m²), tờ bản đồ số 3 (cũ) – 7 (mới), địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 3, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) do ông Trần Văn Chung đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 538460, số vào sổ cấp GCN: CS04094 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/5/2019. *(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Cty TNHH Tư vấn xây dựng dịch vụ Gia Nguyễn II lập ngày 10/3/2026 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 10/3/2026).*

- Nhà trên thửa đất số 1115 (cũ) – 1191 (mới): kiểu nhà trọ, năm xây dựng 2024, diện tích 87,1m², 04 phòng. Kết cấu: tường xây gạch, tô sơn nước bên trong, mái tole, trần thạch cao, nền gạch men, cửa kéo sắt.

- Cây trồng trên thửa đất số 1115 (cũ) – 1191 (mới):

+ 01 Cây xoài 03 năm tuổi.

+ 01 Cây khế 05 năm tuổi.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của 01 tổ chức sau:

- CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ LAHA, trụ sở chính: tầng 6, P1-06-50-E, Toà nhà Charmington La Pointe, số 181 đường Cao Thắng Nối Dài, Phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh (có chi nhánh tỉnh Tây Ninh tại địa chỉ: số 15A Hùng Vương, khu phố 7, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 chọn Công ty TNHH thẩm định giá LAHA để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá LAHA liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh –

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu Tư và Thẩm định giá LAHA và các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Tây Ninh;
- Công ty TNHH thẩm định giá LAHA (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Đoàn Phúc Nguyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Đoàn Phúc Nguyên